



## 2. Projekt Architektoniczno-Budowlany

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa schodów terenowych wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach zadania „Nowe wejście dla pieszych na teren Zajezdni Borek zlokalizowanej we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 209 wraz z potrzebną infrastrukturą”	
Adres obiektu budowlanego:	działka nr 8/7, ul. Powstańców Śląskich 209, 53-140 Wrocław	
Kategoria obiektu budowlanego	VIII	
Identyfikator działek ewidencyjnych:		026401_1.0011.AR_7.8/7
Nazwa i adres inwestora:	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. ul. Bolesława Prusa 75-79, 50-316 Wrocław	

Autorzy opracowania	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. <b>Bernard Łopacz</b>	171/91/OP	23.05.2025	
	Specjalność: architektoniczna i konstrukcyjna	Zakres opracowania: architektura i konstrukcja		
Projektant:	mgr inż. <b>Kazimierz Kubieniec</b>	SLK/0468/ PWOE/04	23.05.2025	
	Specjalność: instalacje elektryczne	Zakres opracowania: instalacje elektryczne		

## SPIS TREŚCI PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

	nr str
<u>1. Dokumenty dołączone do projektu:</u>	
Oświadczenie projektantów	4
<u>2. Część opisowa:</u>	
<b>1. Podstawa opracowania.....</b>	<b>5</b>
<b>2. Lokalizacja.....</b>	<b>5</b>
<b>3. Temat opracowania.....</b>	<b>5</b>
<b>4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....</b>	<b>5</b>
<b>5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....</b>	<b>5</b>
5.1. Układ przestrzenny, forma architektoniczna w tym jego wygląd zewnętrzny.....	5
5.2. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	6
5.3. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	6
5.4. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.....	6
5.5. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.....	6
5.6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.....	6
5.7. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	7
5.8. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	7
5.9. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystywania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.....	7
5.10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	7
5.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	8
<b>6. Uwagi końcowe.....</b>	<b>8</b>

**CZEŚĆ RYSUNKOWA**

Rys A-1 Rzut schodów – projekt

skala 1:50

Rys A-2 Przekrój A-A, B-B – projekt

skala 1:50

Rys A-3 Elewacje – projekt

skala 1:50

Racibórz dn.16.10.2024r

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:  
**Budowa schodów terenowych wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach  
zadania „Nowe wejście dla pieszych na teren Zajezdni Borek  
zlokalizowanej we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 209 wraz z  
potrzebną infrastrukturą”  
działka nr 8/7  
ul. Powstańców Śląskich 209, 53-140 Wrocław  
wykonany dla inwestora:  
**Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.,  
ul. Bolesława Prusa 75-79, 50-316 Wrocław****

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i  
zasadami wiedzy technicznej. (art. 34, ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo  
Budowlane)

imię i nazwisko projektanta	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Bernard Łopacz	171/91/OP	
mgr inż. Kazimierz Kubieniec	SLK/0468/PWOE/04	

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora
- Mapa do celów projektowych
- Ustalenia z inwestorem

### **2. LOKALIZACJA**

Projektowane schody będą zlokalizowane części działki nr 8/7 położonej we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 209.

### **3. TEMAT OPRACOWANIA**

Tematem opracowania jest projekt budowa schodów terenowych. W ramach zadania wykonane zostanie oświetlenie schodów.

### **4. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Projektowane schody terenowe – kategoria VIII

### **5. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Schody terenowe będą wykorzystywane do obsługi technicznej służb serwisowych MPK do bezpiecznej obsługi i przeglądów infrastruktury własnej – umożliwiającej bezpieczne zejście i wejście z uwagi na różnicę terenu – i wykonanie takich czynności jak konserwacja ogrodzenia terenu, serwisowanie ekranów akustycznych znajdujących się w granicy działki stanowiącej własność MPK. Schody nie będą dostępne dla ogółu społeczeństwa.

#### **5.1. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY**

Na układ przestrzenny składają się:

- spocznik górny ( poziom +124,02m n.p.m.)
- spocznik środkowy ( poziom +123,24m n.p.m.)
- spocznik dolny (poziom +122,15m n.p.m.)
- górny bieg schodowy – składający się 5 stopni
- dolny bieg schodowy – składający się z 7 stopni
- po obwodzie wykonane są ściany żelbetowe

Forma schodów to typowe schody terenowe. Wykonane jako schody dwubiegowe. W rzucie plan schodów w kształcie litery „L” – bieg górny w stosunku do biegu dolnego się obrócony o kąt 90°.

Wygląd zewnętrzny:

- biegi schodowe – wykonane z bloków schodowych betonowych
- spoczniki – brukowane kostką betonową
- ściany obwodowe – ściany żelbetowe
- po odwodzie ścian wykonana balustrada zabezpieczająca – stalowe ocynkowane malowane proszkowo.

Z uwagi na zastosowane materiały – beton – forma architektoniczna nawiązuje do rozwiązań architektury nowoczesnej poprzez wyraźnie zarysowane linie podziału z oszczędnością w detale architektury.

**Wygląd zewnętrzny.** Ściany obwodowe – żelbetowe – wykończenie naturalny beton, malowany na kolor naturalnego betonu. Stopnie schodowe – bloki betonowe – kolor naturalny beton. Balustrada i pochwyt stalowe – proszkowo malowane na kolor niebieski.

## **5.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

- długość 6,20m
- szerokość 3,78m
- wysokość 2,97m
- powierzchnia zabudowy projektowanymi schodami 17,66 m<sup>2</sup>
- kubatura 51,2m<sup>3</sup>

## **5.3. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Na podstawie przeprowadzonego rozpoznania gruntu, opinii geotechnicznej autorstwa mgr inż. arch. Bernard Łopacz stwierdzono, że:

- w poziomie posadowienia występują piaski średnie, średniozagęszczone
- grunty te charakteryzują się dobrą nośnością
- nie stwierdzono występowania gruntów słabonośnych
- nie stwierdzono występowania wód gruntowych ani ścieków

Z punktu widzenia Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz.U.2012.463 projektowane schody terenowe zaliczone są do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Obiekt posadowiony na płycie fundamentowej.

## **5.4. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Nie dotyczy

## **5.5. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (Dz. U. z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH**

Nie dotyczy.

**5.6. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (Dz. U. z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH**

Nie dotyczy.

**5.7. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.**

**a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Schody terenowe nie wymagają doprowadzenia wody, nie generują powstawania ścieków. Obiekt budowlany nie generuje wód opadowych.

**b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

Schody terenowe nie generują zanieczyszczeń gazowych.

**c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

Nie dotyczy.

**d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:**

Nie dotyczy.

**e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

Obiekt nie wpływa na glebę wody powierzchniowe i podziemne. Z uwagi na usytuowanie obiektu schody nie generują konieczności wycinki istniejącego zadrzewienia.

**5.8. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Nie dotyczy. Projektowany obiekt budowlany nie jest budynkiem.

**5.9. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTYWANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ**

Nie dotyczy. Projektowany obiekt budowlany nie jest budynkiem.

**5.10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCEGO UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Schody będą wyposażone w instalacje oświetleniową. Na ścianach żelbetonowych zostaną zamocowane dwie oprawy oświetleniowe LED. Zasilanie realizowane będzie z najbliższego słupa oświetleniowego znajdującego się na terenie inwestora. Zasilanie

zostanie wykonana przy pomocy kabla ziemnego YKY 3x2,5mm<sup>2</sup>. Kabel układać w ziemi w peszlu ochronnym. Kabel prowadzić w konstrukcji ściany żelbetowej w peszlu ochronnym.

Z uwagi na kolizję z infrastrukturą elektroenergetyczną zostanie przebudowane kable ziemne w pobliżu schodów – patrz opis projektu zagospodarowania terenu.

#### **5.11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Z uwagi iż obiekt budowlany nie jest przewidziany do przebywania ponad 50 osób – nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Z uwagi na charakter obiektu nie wyznacza się strefy pożarowej od schodów a zatem sporządzanie warunków ochrony pożarowej dla tego typu obiektów nie jest wymagane.

#### **6. UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi producenta, specyfikacjami dotyczącymi przeprowadzanych robót.

W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem zgłosić się do projektanta a rozwiązania warsztatowe omówić z projektantem.

Rzuty, przekroje opis techniczny rozpatrywać łącznie.

Przed przystąpieniem do robót sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.

Wszelkie zmiany bez zgody autora projektu są niedopuszczalne i chronione ustawowo / DZ. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 04. 02. 1994 r./